**Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (с изменениями и дополнениями)**

**Развернуть**

* [**Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (с изменениями и дополнениями)**](http://base.garant.ru/70381684/#text)
* **+**[**Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1000)
* [**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_2000)

**Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410  
"О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"**

**С изменениями и дополнениями от:**

**15 апреля 2014 г., 4 сентября 2015 г.**

**В соответствии со**[**статьей 8**](http://base.garant.ru/180285/2/#block_8)**Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

[**Правила**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1000)**пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;**

[**изменения**](http://base.garant.ru/70381684/#block_2000)**, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.**

**2. Министерству регионального развития Российской Федерации:**

**привести акты, принятые во исполнение**[**пункта 4**](http://base.garant.ru/12161689/#block_4)**постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан", в соответствие с настоящим постановлением;**

**по согласованию с Министерством энергетики Российской Федерации утвердить в течение 6 месяцев инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.**

**3. Федеральной службе по тарифам:**

**а) утвердить**[**методические рекомендации**](http://base.garant.ru/70602650/#block_10000)**о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;**

**б) представить в течение 3 месяцев в Правительство Российской Федерации проект акта о внесении изменений в**[**Основные положения**](http://base.garant.ru/12121555/#block_1000)**формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденные**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12121555/)**Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021, предусматривающих включение платы за аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в тариф на услуги газораспределительных организаций по транспортировке газа.**

**4. Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору утвердить в течение 6 месяцев**[**правила**](http://base.garant.ru/70644502/#block_1000)**проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.**

**5. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации руководствоваться методическими рекомендациями, указанными в**[**подпункте "а" пункта 3**](http://base.garant.ru/70381684/#block_31)**настоящего постановления.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Российской Федерации | Д. Медведев |

**Москва**

**14 мая 2013 г. N 410**

**Правила   
пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению  
(утв.**[**постановлением**](http://base.garant.ru/70381684/)**Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410)**

**С изменениями и дополнениями от:**

**15 апреля 2014 г., 4 сентября 2015 г.**

**I. Общие положения**

**1. Настоящие Правила устанавливают порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 2 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:**

**"аварийно-диспетчерское обеспечение" - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;**

**"бытовое газоиспользующее оборудование" - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели, газовые конвекторы и др.);**

**"внутридомовое газовое оборудование":**

**в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;**

**в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;**

**"внутриквартирное газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;**

**"домовладение" - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и иные объекты);**

**"заказчик" - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физическое лицо (гражданин), являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающей выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанной принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 положения пункта 2 настоящих Правил признаны не противоречащими действующему законодательству в части понятия "исполнитель" в той мере, в какой они не допускают проведение работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования вне рамок исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования, носящего комплексный характер**

**"исполнитель" - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**"поставщик газа" - газоснабжающая организация, являющаяся стороной договора, предусматривающего поставку газа в качестве коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению;**

**"приостановление подачи газа" - совокупность действий технического характера (в том числе перекрытие запорной арматуры), которые выполняются исполнителем в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, и результатом которых является прекращение подачи газа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию;**

**"ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы по восстановлению исправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или его составных частей;**

**"специализированная организация" - газораспределительная организация, осуществляющая по договору о транспортировке газа с поставщиком газа транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, являющимся элементом внутридомового газового оборудования, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу. В случае когда в качестве топлива используется сжиженный газ, специализированной организацией, с которой может быть заключен договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, может выступать любая газораспределительная организация, имеющая допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу;**

**"техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - работы и услуги по поддержанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям;**

**"техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" - определение технического состояния внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей, поиск и определение неисправностей указанного оборудования, а также определение возможности его дальнейшего использования.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 положения пункта 3 настоящих Правил признаны не противоречащими действующему законодательству в той мере, в какой они не допускают проведение работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования вне рамок исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования, носящего комплексный характер**

**3. Взрывобезопасность, механическая, пожарная, термическая, химическая, экологическая и электрическая безопасность, а также исправность внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в процессе их использования и содержания достигаются путем технического обслуживания и ремонта указанного оборудования, выполняемых на основании договора, заключаемого между**[**заказчиком**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10026)**и исполнителем, а также соблюдения указанными сторонами договора иных требований, предусмотренных настоящими Правилами и инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.**

**II. Организация безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

**4. Безопасное использование и содержание внутридомового и**[**внутриквартирного газового оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10024)**обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):**

**а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**б)**[**аварийно-диспетчерское обеспечение**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10021)**;**

**в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**г) замена оборудования.**

**5. Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 положения пункта 6 настоящих Правил признаны не противоречащими действующему законодательству в той мере, в какой они не допускают проведение работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования вне рамок исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования, носящего комплексный характер**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 6 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**6. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 7 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**7. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой специализированной организации незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование, предусмотренного**[**пунктами 48 - 53**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1048)**настоящих Правил, и (или) требования о приостановлении подачи газа, предусмотренного**[**пунктом 81**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1081)**настоящих Правил.**

**Для локализации аварий на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании при необходимости привлекаются сотрудники полиции и (или) сотрудники подразделений территориальных органов Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии с утвержденными планами взаимодействия.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 положения абзаца третьего пункта 7 настоящих Правил признаны не противоречащими действующему законодательству в той мере, в какой они не допускают проведение работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования вне рамок исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования, носящего комплексный характер**

**Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами без заключения отдельного договора об аварийно-диспетчерском обеспечении.**

**8. Работы по**[**техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_100213)**осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.**

**Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору:**

**в отношении**[**внутридомового газового оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10023)**- лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения;**

**в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено такое оборудование.**

**9. Требования к организациям, осуществляющим работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также случаи и периодичность выполнения работ по такому диагностированию определяются утверждаемыми Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору**[**правилами**](http://base.garant.ru/70644502/#block_1000)**, которые размещаются на официальном сайте этой Службы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 10 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**10. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется в следующих случаях:**

**истечение нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, или сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также истечение сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования;**

**признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**заявка заказчика.**

**Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.**

**11. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается:**

**а) в многоквартирных домах путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (при наличии у них лицензии, предусмотренной**[**пунктом 14**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1014)**настоящих Правил), либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в пункте 14 настоящих Правил;**

**б) в**[**домовладении**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10025)**собственником домовладения путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов и (или) заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, указанной в**[**пункте 14**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1014)**настоящих Правил.**

**12. Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится:**

**а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;**

**б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;**

**в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);**

**г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.**

**13. Проверка, очистка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов выполняется в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.**

**14. Договор о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов заключается с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ на основании лицензии, выданной в порядке, предусмотренном**[**Положением**](http://base.garant.ru/70115344/#block_1000)**о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным**[**постановлением**](http://base.garant.ru/70115344/)**Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. N 1225, и исполняется в порядке, предусмотренном**[**статьями 730 - 739**](http://base.garant.ru/10164072/38/#block_20730)**Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Информация об указанных организациях (наименование, адрес местонахождения, способы обеспечения контактов, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), адрес сайта в сети "Интернет" (при наличии)) размещается исполнителем по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в местах, обеспечивающих заказчиков возможностью ознакомиться с этой информацией, либо доводится им до сведения заказчиков иным способом, позволяющим проверить выполнение исполнителем указанной обязанности.**

**15. Организация, указанная в**[**пункте 14**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1014)**настоящих Правил, не вправе отказаться от заключения договора о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов.**

**Возможностью выполнения указанных работ считается наличие условия, при котором указанная организация осуществляет лицензируемый вид деятельности в границах населенного пункта, на территории которого расположены домовладение или многоквартирный дом, оборудованные дымовыми и вентиляционными каналами, проверку, очистку и ремонт которых необходимо произвести.**

**В случае если такая организация в пределах населенного пункта отсутствует, то обязанность по заключению договора о проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов (по обращению лиц, ответственных за содержание общего имущества в многоквартирном доме или собственников домовладений) несет обладающая соответствующей лицензией организация, местонахождение которой является наиболее приближенным (по расстоянию) к указанному населенному пункту.**

**III. Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 положения пункта 16 настоящих Правил признаны не противоречащими действующему законодательству в той мере, в какой они не допускают проведение работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования вне рамок исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного и (или) внутридомового газового оборудования, носящего комплексный характер**

**16. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и**[**исполнителем**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10027)**.**

**17. Заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 подпункт "а" пункта 17 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению**

**а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений;**

**б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении - собственник домовладения;**

**в) в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование. От имени собственника (пользователя) помещения договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан:**

**лицом из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на подписание договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от их имени решением общего собрания собственников многоквартирного дома, что подтверждается надлежаще оформленной доверенностью;**

**управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;**

**товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;**

**управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.**

**18. Для заключения договора о техническом обслуживании и**[**ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_100210)**заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения:**

**а) информация о заявителе (для гражданина - фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для юридического лица - наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации));**

**б) адрес домовладения или многоквартирного дома, в котором размещено внутридомовое газовое оборудование, квартиры (если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирном доме, техническое обслуживание и ремонт которого необходимо осуществлять;**

**в) перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

**19. К заявке (оферте) прилагаются следующие документы:**

**а) копия основного документа, удостоверяющего личность, - для заявителя-гражданина либо копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом, - для заявителя - юридического лица;**

**б) документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, - для заявителя - юридического лица;**

**в) документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, - при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений;**

**г) документы, предусмотренные**[**пунктом 22**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1022)**настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;**

**д) документы, предусмотренные**[**пунктом 23**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1023)**настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;**

**е) документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;**

**ж) документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);**

**з) документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;**

**и) копия акта об определении границ раздела собственности на газораспределительной (присоединенной) сети (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети), - если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования.**

**20. Документы, указанные в**[**подпунктах "ж" - "и" пункта 19**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10197)**настоящих Правил, предоставляются заявителем в случае их наличия. Отсутствие таких документов не может являться основанием для отказа в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

**21. Документами, подтверждающими право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления ими таким домом, при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования являются:**

**а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о предоставлении указанному лицу права действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях со специализированной организацией, - для лица, являющегося одним из собственников помещений в многоквартирном доме;**

**б) доверенность, удостоверяющая полномочия действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях со специализированной организацией, выданная указанному в ней лицу в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, - для лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме.**

**22. Документами, подтверждающими право заявителя - юридического лица на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме, являются:**

**а) для управляющей организации:**

**договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенный с этой управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение о заключении указанного договора с управляющей организацией, - если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано непосредственное управление многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет более чем 12;**

**протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией, и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице той управляющей организации, которая обращается с заявкой (офертой), а также договор управления многоквартирным домом, заключенный между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме или между управляющей организацией и товариществом или кооперативом, - если собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе в котором создано товарищество или кооператив, в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией;**

**протокол открытого конкурса по выбору управляющей организации и (или) договор управления многоквартирным домом, - если управляющая организация выбрана по конкурсу органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации;**

**б) для товарищества или кооператива - протокол общего собрания членов товарищества или кооператива, в котором зафиксировано (отражено) решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом или кооперативом.**

**23. Документами, подтверждающими право заявителя, в качестве которого выступают управляющая организация, товарищество или кооператив, на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников помещений в таком доме, являются:**

**а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором отражено решение о том, что договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, расположенного в помещениях, находящихся в таком доме, будет подписываться от имени заявителей управляющей организацией (товариществом или кооперативом), - в случае подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;**

**б) агентский договор, содержащий поручение собственников помещений в многоквартирном доме (принципалов) в адрес управляющей организации, товарищества или кооператива (агента) совершать от имени собственников и за их счет действия, направленные на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 24 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**24. Специализированная организация не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящими Правилами.**

**Документы, предусмотренные**[**пунктами 19 - 23**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1019)**настоящих Правил, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.**

**Заявитель вправе представить специализированной организации одновременно оригиналы и копии документов, предусмотренных**[**пунктами 19 - 23**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1019)**настоящих Правил. После сверки при приеме заявки (оферты) с приложенными к ней документами идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 25 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**25. Направляемая заявителем заявка (оферта) оформляется в 2 экземплярах и регистрируется специализированной организацией в день поступления. Один экземпляр заявки (оферты) остается у**[**специализированной организации**](http://base.garant.ru/70381684/#block_100211)**, а другой возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявки (оферты) и представленных документов к рассмотрению.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 26 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**26. Специализированная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявки (оферты), осуществляет проверку комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 27 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**27. Непредставление заявителем всей информации, предусмотренной**[**пунктом 18**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1018)**настоящих Правил, представление заявителем документов, предусмотренных**[**пунктами 19 - 23**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1019)**настоящих Правил, в неполном объеме или неправильное их оформление не являются основанием для отказа в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

**В этом случае специализированная организация сообщает заявителю о допущенных несоответствиях в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, после чего приостанавливает рассмотрение представленных документов без их возврата заявителю вплоть до получения от него недостающих (правильно оформленных) документов или недостающей информации. В случае если недостающие (правильно оформленные) документы и недостающая информация не будут представлены заявителем специализированной организации в течение 30 дней со дня приостановления рассмотрения представленных документов, специализированная организация вправе прекратить рассмотрение заявки (оферты) и возвратить документы заявителю, который вправе направить повторную заявку (оферту) этой же специализированной организации после устранения недостатков, послуживших основанием для прекращения ее рассмотрения.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 28 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**28. По результатам проверки, предусмотренной**[**пунктом 26**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1026)**настоящих Правил, и при отсутствии замечаний к приложенным к заявке (оферте) документам специализированная организация составляет и подписывает со своей стороны договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в 2 экземплярах, которые вручаются заявителю под роспись или направляются почтовым отправлением с уведомлением.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 29 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**29. Оба экземпляра договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, полученные от специализированной организации, подписываются заявителем, при этом один из подписанных сторонами экземпляров договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования возвращается заявителем специализированной организации.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 30 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**30. Специализированная организация вправе по собственной инициативе направить заявку (оферту) заявителю о заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на условиях прилагаемого к заявке (оферте) проекта указанного договора, подготовленного в соответствии с настоящими Правилами и**[**Гражданским кодексом**](http://base.garant.ru/10164072/)**Российской Федерации и подписанного со стороны специализированной организации.**

**31. В случае если сторона, направившая заявку (оферту), в течение 30 дней со дня получения этой заявки (оферты) другой стороной не получила от нее ответа о согласии заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на предложенных условиях либо иных условиях, соответствующих гражданскому законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам, или об отказе от заключения указанного договора по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами, а также в случае получения отказа от заключения указанного договора по основаниям, не предусмотренным настоящими Правилами, сторона, направившая заявку (оферту), вправе обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны, для которой заключение этого договора является обязательным, к заключению договора.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 32 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**32. Лицо, являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или собственником домовладения и выступающее на стороне заказчика, вправе отказаться от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и не может быть понуждено к его заключению в следующих случаях:**

**а) в случае, если от имени собственника помещения в многоквартирном доме договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования уже заключен управляющей организацией (товариществом или кооперативом), действующей в качестве агента от имени и в интересах собственника помещения в многоквартирном доме;**

**б) в случае, если собственником домовладения договор о техническом обслуживании и ремонте в отношении внутридомового газового оборудования домовладения и при использовании в качестве топлива сжиженного углеводородного газа уже заключен с другой специализированной организацией, а также если подача газа на внутридомовое газовое оборудование не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с**[**поставщиком газа**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10028)**или расторжением такого договора в порядке, предусмотренном**[**Правилами**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12161689/)**Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;**

**в) в случае, если подача газа на внутриквартирное газовое оборудование или внутридомовое газовое оборудование домовладения не осуществляется в связи с отсутствием договора поставки газа с поставщиком газа или расторжением такого договора в порядке, предусмотренном**[**Правилами**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12161689/)**Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.**

**33. Управляющая организация, товарищество или кооператив, выступающие на стороне заказчика, вправе отказаться от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и не могут быть понуждены к его заключению:**

**а) в случае отсутствия у управляющей организации, товарищества или кооператива полномочий действовать в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме, в которых расположено внутриквартирное газовое оборудование, или в качестве представителя каждого из собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, указанных в**[**абзацах третьем**](http://base.garant.ru/70381684/#block_11733)**и**[**четвертом подпункта "в" пункта 17**](http://base.garant.ru/70381684/#block_11734)**настоящих Правил;**

**б) в случае, если с заявкой (офертой) на заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования обратилась специализированная организация, которая не осуществляет транспортировку газа до указанного внутридомового газового оборудования по договору транспортировки газа с поставщиком газа (за исключением случаев, когда в качестве топлива на внутридомовое газовое оборудование используется сжиженный газ), а также если управляющая организация, товарищество или кооператив не являются ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное внутридомовое газовое оборудование.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 34 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**34. Лица, указанные в**[**пунктах 32**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1032)**и**[**33**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1033)**настоящих Правил, обязаны уведомить специализированную организацию об отказе от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с указанием причин такого отказа в течение 30 дней со дня получения заявки (оферты) специализированной организации. Уведомление должно быть осуществлено способом, позволяющим установить факт получения специализированной организацией такого уведомления.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 35 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**35. Основаниями для отказа специализированной организации от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:**

**а) отсутствие технологического присоединения (подключения) многоквартирного дома (домовладения) к газораспределительной сети (за исключением случаев, когда использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа);**

**б) отсутствие у специализированной организации обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором расположено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование (за исключением случаев, когда использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа).**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 36 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**36. В случае отказа от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования по основаниям, указанным в**[**пункте 35**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1035)**настоящих Правил, специализированная организация обязана в письменной форме уведомить заказчика об отказе от заключения договора с указанием причин такого отказа в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки (оферты) и документов, предусмотренных**[**пунктами 19 - 23**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1019)**настоящих Правил.**

**37. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заключается в письменной форме на срок не менее 3 лет и вступает в силу со дня его подписания последней из сторон этого договора.**

**38. Условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования определяются в соответствии с**[**Гражданским кодексом**](http://base.garant.ru/10164072/)**Российской Федерации и настоящими Правилами.**

**39. В договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования указываются:**

**а) дата и место заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**б) наименование (фирменное наименование) специализированной организации - исполнителя;**

**в) реквизиты расчетного счета исполнителя;**

**г) сведения о заказчике (для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для юридического лица - наименование (фирменное наименование), его место нахождения (место государственной регистрации));**

**д) адрес многоквартирного дома, адрес квартиры в многоквартирном доме или домовладения, в котором расположено внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование, техническое обслуживание и ремонт которого будут осуществляться по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**е) реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта);**

**ж) количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;**

**з) тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу;**

**и) перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования согласно**[**приложению**](http://base.garant.ru/70381684/#block_11000)**, а также сроки начала и окончания выполнения работ (оказания услуг), включая периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**к) цена договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**л) порядок и сроки оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом положений, предусмотренных**[**разделом V**](http://base.garant.ru/70381684/#block_500)**настоящих Правил;**

**м) права, обязанности и ответственность сторон;**

**н) срок действия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**о) иные условия и положения, которые стороны договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования сочтут необходимыми и которые не должны противоречить положениям настоящих Правил.**

**Информация об изменениях:**

[**Постановлением**](http://base.garant.ru/71182976/#block_2064)**Правительства РФ от 4 сентября 2015 г. N 941 в пункт 40 внесены изменения**

[**См. текст пункта в предыдущей редакции**](http://base.garant.ru/57403531/#block_1040)

**40. Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, рассчитываемых в соответствии с методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждаемыми Федеральной антимонопольной службой.**

**IV. Порядок и условия исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, права и обязанности сторон при исполнении указанного договора**

**41. Заказчик вправе требовать:**

**а) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;**

**б) внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;**

**в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;**

**д) расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены**[**Гражданским кодексом**](http://base.garant.ru/10164072/30/#block_1029)**Российской Федерации, настоящими Правилами и указанным договором.**

**42. Заказчик обязан:**

**а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также работы по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в установленные сроки и в полном объеме;**

**б) незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;**

**в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**г) обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для**[**приостановления подачи газа**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10029)**в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;**

**д) при непосредственном способе управления многоквартирным домом (если на стороне заказчика по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования выступают собственники помещений в многоквартирном доме) назначить общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с исполнителем по вопросам исполнения этого договора, а также доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта внутридомового газового оборудования, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения указанного договора;**

**е) соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.**

**43. Исполнитель обязан:**

**а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:**

**обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;**

**приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;**

**б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;**

**в) осуществлять техническое обслуживание**[**бытового газоиспользующего оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10022)**, входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования. По истечении установленного изготовителем срока службы бытового газоиспользующего оборудования это оборудование может быть использовано при наличии положительного заключения по результатам технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в течение срока, указанного в этом заключении, и при его техническом обслуживании не реже 1 раза в год либо заменено по желанию заказчика на новое оборудование. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования включает в себя:**

**регулировку процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования;**

**проверку работоспособности, наладку и регулировку предусмотренных изготовителем в конструкции бытового газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы;**

**проверку герметичности оборудования;**

**очистку горелок отопительного оборудования от загрязнений при сезонном включении оборудования в работу в целях подготовки к пользованию в отопительный период;**

**г) при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем;**

**д) при очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;**

**е) осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца;**

**ж) выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика;**

**з) обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.**

**44. Исполнитель вправе:**

**а) требовать от заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и требований настоящих Правил;**

**б) посещать помещения, где установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного**[**пунктами 48 - 53**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1048)**настоящих Правил.**

**45. Заявки заказчика на проведение работ по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования подаются по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу исполнителя. Работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.**

**46. Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с настоящими Правилами.**

**Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении планируются исполнителями путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения заказчиков через средства массовой информации и сеть "Интернет", путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.**

**47. В случае отказа заказчика в допуске сотрудников исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на основании уведомлений, доведенных до сведения заказчика способами, предусмотренными**[**пунктом 46**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1046)**настоящих Правил, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного**[**пунктами 48 - 53**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1048)**настоящих Правил.**

**48. Исполнитель обязан уведомить способом, предусмотренным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой способ не указан в договоре, средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заказчиком такого уведомления, о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не позднее чем за 20 дней до их проведения.**

**49. Исполнитель направляет заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников исполнителя для выполнения работ и разъяснением последствий бездействия заказчика или его отказа в допуске сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.**

**50. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения, указанного в**[**пункте 49**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1049)**настоящих Правил, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, об удобных для заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Если заказчик не может обеспечить допуск сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.**

**51. При невыполнении заказчиком положений**[**пункта 50**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1050)**настоящих Правил исполнитель повторно направляет заказчику письменное извещение в соответствии с**[**пунктом 49**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1049)**настоящих Правил, а заказчик обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию о дате и времени возможного допуска к выполнению работ по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

**52. Исполнитель в согласованные с заказчиком дату и время выполняет работы по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующее жилое или нежилое помещение.**

**53. Если заказчик не ответил на повторное уведомление исполнителя либо 2 раза и более не допустил сотрудников исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования работ по**[**техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**](http://base.garant.ru/70381684/#block_100212)**в согласованные с заказчиком дату и время, сотрудники исполнителя составляют акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Этот акт подписывается сотрудниками исполнителя и заказчиком (его уполномоченным представителем), а в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта - сотрудниками исполнителя и 2 незаинтересованными лицами.**

**В акте указываются дата и время прибытия сотрудников исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, причины отказа заказчика в допуске сотрудников исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию (если заказчик сообщил о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) заказчика, препятствующих сотрудникам исполнителя в проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Один экземпляр акта сотрудники исполнителя передают заказчику (его уполномоченному представителю), а при отказе последнего от принятия акта делают в акте соответствующую отметку.**

**Копия акта направляется исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля (далее - органы жилищного надзора (контроля).**

**54. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, заявления о готовности допустить сотрудников исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обязан провести указанные работы.**

**55. Выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым сотрудником исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и заказчиком. Акт содержит следующую информацию:**

**а) дата, время и место составления акта;**

**б) наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги);**

**в) наименование заказчика - юридического лица (фамилию, имя, отчество заказчика - физического лица);**

**г) реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг);**

**д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);**

**е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).**

**56. В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.**

**V. Порядок расчетов по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

**57. Оплата работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком по ценам, установленным исполнителем и действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.**

**58. Оплата работ по ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой срок этим договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).**

**59. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком, в том числе в виде абонентской платы в срок, предусмотренный договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой срок указанным договором не установлен, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).**

**VI. Основания, порядок и условия изменения, расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

**60. Изменение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.**

**61. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, выполненных исполнителем по заключенному с ним договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях:**

**а) прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с исполнителем, - если при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования управляющая организация (товарищество или кооператив) выступала в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме;**

**б) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном**[**Правилами**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12161689/)**Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования домовладения выступает собственник домовладения;**

**в) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном**[**Правилами**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12161689/)**Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель или собственники помещений в многоквартирном доме;**

**г) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном**[**Правилами**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12161689/)**Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549, - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования выступает собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме;**

**д) прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - если заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).**

**62. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случаях, указанных в**[**пункте 61**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1061)**настоящих Правил, считается расторгнутым со дня получения исполнителем соответствующего письменного уведомления заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования полностью оплачены, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.**

**63. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор о техническом обслуживании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до многоквартирного дома (домовладения), в котором установлено указанное оборудование, при условии обязательного письменного уведомления заказчика не позднее чем за 2 месяца до дня расторжения договора.**

**Такой договор считается расторгнутым по истечении 2 месяцев со дня получения заказчиком указанного уведомления.**

**Предусмотренные в настоящем пункте основания и порядок расторжения указанного договора не распространяются на случаи, когда в качестве топлива на внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование используется сжиженный углеводородный газ. В этих случаях одностороннее расторжение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со стороны исполнителя осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным**[**Гражданским кодексом**](http://base.garant.ru/10164072/30/#block_1029)**Российской Федерации.**

**64. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования по иску исполнителя может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.**

**65. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.**

**VII. Ответственность потребителя и исполнителя по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

**66. Исполнитель несет установленную**[**Гражданским кодексом**](http://base.garant.ru/10164072/)**Российской Федерации,**[**Законом**](http://base.garant.ru/10106035/)**Российской Федерации "О защите прав потребителей" и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования гражданско-правовую ответственность:**

**а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;**

**б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или непредоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);**

**в) за убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика, в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, содержащего условия, ущемляющие права заказчика, предусмотренные**[**Законом**](http://base.garant.ru/10106035/)**Российской Федерации "О защите прав потребителей" и настоящими Правилами.**

**ГАРАНТ:**

[**Федеральным законом**](http://base.garant.ru/71554560/#block_12)**от 5 декабря 2016 г. N 412-ФЗ за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предусмотрена также**[**административная ответственность**](http://base.garant.ru/12125267/9/#block_923)

**67. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования), обязан произвести перерасчет размера платы заказчика (при наличии соответствующего обращения от заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обусловливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения заказчика от ее внесения.**

**68. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.**

**69. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования или непредоставления заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя в соответствии с**[**главой 59**](http://base.garant.ru/10164072/60/#block_2059)**Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**70. В случае причинения исполнителем ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, исполнитель и заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба имуществу заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.**

**Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за днем обращения заказчика к исполнителю. При невозможности подписания акта заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо исполнителя также 2 незаинтересованными лицами. Акт составляется в 2 экземплярах, один из которых передается заказчику (или его представителю), второй - остается у исполнителя.**

**71. Заказчик вправе требовать от исполнителя наряду с перерасчетом размера платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и размере, которые предусмотрены**[**Законом**](http://base.garant.ru/10106035/)**Российской Федерации "О защите прав потребителей".**

**72. Требования заказчика об уплате неустойки (пени), предусмотренной**[**Законом**](http://base.garant.ru/10106035/)**Российской Федерации "О защите прав потребителей" или договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, подлежат удовлетворению исполнителем в добровольном порядке. При удовлетворении судом требований заказчика, установленных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей", суд взыскивает с исполнителя за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований заказчика штраф в размере 50 процентов суммы, присужденной судом в пользу заказчика.**

**Уплата неустойки (пени) не освобождает исполнителя от обязанности выполнить (оказать) предусмотренные договором работы (услуги).**

**73. Исполнитель не вправе без согласия заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, заказчик вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы.**

**74. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования гражданско-правовую ответственность:**

**а) за нарушение настоящих Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде;**

**б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;**

**в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования.**

**75. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, обязаны уплатить исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.**

**76. Вред, причиненный заказчиком жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подлежит возмещению заказчиком по правилам, предусмотренным**[**главой 59**](http://base.garant.ru/10164072/60/#block_2059)**Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**VIII. Порядок и условия приостановления подачи газа**

**77. В случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:**

**а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;**

**б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;**

**в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;**

**г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;**

**д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;**

**е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.**

**78. Исполнитель имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления заказчика в следующих случаях:**

**а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);**

**б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;**

**в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.**

**79. При наличии факторов, предусмотренных**[**пунктом 77**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1077)**настоящих Правил, и выявлении случаев, предусмотренных**[**подпунктами "а"**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10781)**и**[**"в" пункта 78**](http://base.garant.ru/70381684/#block_10783)**настоящих Правил, исполнитель направляет органу жилищного надзора (контроля) уведомление, которое является основанием для вынесения заказчику предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков, в которые эти нарушения должны быть устранены.**

**До вынесения указанного предписания орган жилищного надзора (контроля) вправе провести проверку фактов, указанных исполнителем в уведомлении.**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70557474/)**Верховного Суда РФ от 10 декабря 2013 г. N АКПИ13-826, оставленным без изменения**[**Определением**](http://base.garant.ru/70804954/#block_1111)**Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 30 сентября 2014 г. N АПЛ14-414, пункт 80 настоящих Правил признан недействующим со дня вступления настоящего решения в законную силу в части, наделяющей исключительным правом осуществлять деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и замене внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования только газораспределительную организацию, осуществляющую транспортировку газа по договору с поставщиком газа. Названное решение вступило в законную силу 14 января 2014 г. (информация опубликована в "Российской газете" от 31 января 2014 г. N 21)**

**80. Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях:**

**а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных**[**пунктами 48 - 53**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1048)**настоящих Правил);**

**б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;**

**в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.**

**81. До приостановления подачи газа в соответствии с**[**пунктом 80**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1080)**настоящих Правил исполнитель обязан направить заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.**

**82. Приостановление подачи газа при наличии факторов, предусмотренных**[**пунктом 77**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1077)**настоящих Правил, и в случаях, указанных в**[**пунктах 78**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1078)**и**[**80**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1080)**настоящих Правил, осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам.**

**83. В течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа при наличии факторов, предусмотренных**[**пунктом 77**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1077)**настоящих Правил, и в случаях, указанных в**[**пунктах 78**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1078)**и**[**80**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1080)**настоящих Правил, а также возобновления подачи газа после устранения причин, послуживших основанием для ее приостановления, исполнитель уведомляет в письменной форме поставщика газа о дате и причинах приостановления (возобновления) подачи газа.**

**84. Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом исполнителя.**

**Исполнитель не позднее одних суток со дня получения от заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проводит проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении информации заказчика возобновляет подачу газа в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения указанной проверки, но не ранее выполнения заказчиком положений, предусмотренных**[**пунктом 86**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1086)**настоящих Правил.**

**85. Расходы исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются заказчиком.**

**86. В случае если приостановление подачи газа заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействия) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных**[**пунктами 77**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1077)**,**[**78**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1078)**и**[**80**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1080)**настоящих Правил, возобновление подачи газа этому заказчику производится только после оплаты им работ, указанных в**[**пункте 85**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1085)**настоящих Правил.**

**87. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для заказчика и исполнителя) и подписывается сотрудниками исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем). Акт должен содержать следующую информацию:**

**а) дата, время и место составления акта;**

**б) наименование исполнителя;**

**в) наименование заказчика - юридического лица (фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица);**

**г) основания приостановления (возобновления) подачи газа;**

**д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа;**

**е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.**

**88. В случае отказа заказчика от подписания акта, указанного в**[**пункте 87**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1087)**настоящих Правил, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.**

**Информация об изменениях:**

[**Постановлением**](http://base.garant.ru/70641024/#block_1021)**Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 344 в пункт 89 внесены изменения**

[**См. текст пункта в предыдущей редакции**](http://base.garant.ru/57746732/#block_1089)

**89. Контроль за соблюдением положений настоящих Правил осуществляется органами жилищного надзора (контроля).**

**Информация об изменениях:**

[**Постановлением**](http://base.garant.ru/70641024/#block_1022)**Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 344 Правила дополнены пунктом 90**

**90. Методологическое обеспечение деятельности по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.**

**Приложение  
к**[**Правилам**](http://base.garant.ru/70381684/#block_1000)**пользования газом в  
части обеспечения безопасности  
при использовании и содержании  
внутридомового и  
внутриквартирного газового  
оборудования при предоставлении  
коммунальной услуги по  
газоснабжению**

**Минимальный перечень  
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работы | Наименование обслуживаемого объекта |
| 1. | Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 2. | Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 3. | Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) | газопроводы |
| 4. | Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) | газопроводы |
| 5. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание) | внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование |
| 6. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств | отключающие устройства, установленные на газопроводах |
| 7. | Разборка и смазка кранов | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 8. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка | предохранительная арматура, системы контроля загазованности |
| 9. | Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений | бытовое газоиспользующее оборудование |
| 10. | Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа | индивидуальная баллонная установка сжиженных углеводородных газов |
| 11. | Замена баллонов для сжиженных углеводородных газов | групповые и индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов |
| 12. | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом | дымовые и вентиляционные каналы |
| 13. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд | бытовое газоиспользующее оборудование |

**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования  
(утв.**[**постановлением**](http://base.garant.ru/70381684/)**Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410)**

**1. В**[**пункте 5**](http://base.garant.ru/12148944/#block_1005)**Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12148944/)**Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680; 2011, N 22, ст. 3168):**

**а) в**[**абзаце первом**](http://base.garant.ru/12148944/#block_1005)**слова "и газоснабжения" исключить;**

**б) дополнить**[**абзацем**](http://base.garant.ru/12148944/#block_10054)**следующего содержания:**

**"В состав общего имущества включаются внутридомовая инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, коллективных (общедомовых) приборов учета газа, а также приборов учета газа, фиксирующих объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.".**

**2. В**[**Правилах**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12161689/)**Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3635):**

**ГАРАНТ:**

[**Решением**](http://base.garant.ru/70682314/)**Верховного Суда РФ от 21 мая 2014 г. N АКПИ13-1053 подпункт "а" пункта 2 настоящих Правил признан не противоречащим действующему законодательству**

**а) по**[**тексту**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1000)**слова "договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении" в соответствующем падеже заменить словами "договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования" в соответствующем падеже;**

**б) в**[**пункте 3**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1003)**:**

[**абзац шестой**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10035)**заменить текстом следующего содержания:**

**"внутридомовое газовое оборудование":**

**в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;**

**в домовладениях - находящиеся в пределах земельного участка, на котором расположено домовладение, газопроводы, проложенные от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до газоиспользующего оборудования, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение, индивидуальные баллонные установки сжиженных углеводородных газов, газоиспользующее оборудование, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений и приборы учета газа;";**

**после**[**абзаца шестого**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10035)**дополнить**[**абзацем**](http://base.garant.ru/12161689/#block_100350)**следующего содержания:**

**"внутриквартирное газовое оборудование" - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;";**

[**абзац восьмой**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10037)**изложить в следующей редакции:**

**"домовладение" - жилой дом (часть жилого дома) и (или) примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);";**

**в**[**абзаце девятом**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10038)**слова "либо заключившая договор об оказании услуг аварийно-диспетчерской службы" исключить;**

**в) в**[**абзаце четвертом пункта 4**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10044)**слово "индивидуального" исключить;**

**г) в**[**пункте 8**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1008)**:**

**в**[**подпункте "а"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10081)**слово "индивидуального" исключить;**

[**подпункт "ж"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10087)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**д) в**[**пункте 9**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1009)**:**

**в**[**подпункте "д"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10095)**слово "индивидуальных" исключить;**

**в**[**подпункте "ж"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10097)**слово "индивидуального" исключить;**

[**подпункт "з"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10098)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**е)**[**пункт 12**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1012)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**ж) в**[**подпункте "а" пункта 13**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10131)**и**[**подпунктах "д"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10155)**и**[**"ж" пункта 15**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10157)**слово "индивидуального" исключить;**

**з)**[**подпункт "к" пункта 21**](http://base.garant.ru/12161689/#block_102110)**изложить в следующей редакции:**

**"к) обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования";**

**и) в**[**подпункте "в" пункта 22**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10223)**слово "полугодие" заменить словом "год";**

**к)**[**пункт 29**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1029)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**л) в**[**подпункте "г" пункта 33**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10334)**слово "индивидуальных" исключить;**

**м) в**[**подпункте "в" пункта 34**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10343)**и**[**подпункте "в" пункта 35**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10353)**слово "индивидуального" исключить;**

**н)**[**подпункт "д" пункта 45**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10455)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**о) в**[**пункте 47**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1047)**:**

[**подпункт "б"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10472)**изложить в следующей редакции:**

**"б) авария внутридомового или внутриквартирного газового оборудования либо утечка газа из внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;";**

[**подпункт "в"**](http://base.garant.ru/12161689/#block_10473)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**п) в предложении втором**[**пункта 48**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1048)**и предложении втором**[**пункта 49**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1049)**:**

**после слов "подключению внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**после слов "обслуживании внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**р) в**[**пункте 51**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1051)**:**

**предложение первое дополнить словами ", или расходы, связанные с проведением работ по отключению внутриквартирного газового оборудования от внутридомового газового оборудования";**

**предложение второе:**

**после слов "отключению внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**после слов "обслуживании внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного";**

**предложение третье изложить в следующей редакции: "Договор признается расторгнутым со дня отключения внутридомового газового оборудования от газораспределительной (присоединенной) сети либо со дня отключения внутриквартирного газового оборудования от сети, входящей в состав внутридомового газового оборудования, что подтверждается актом об отключении внутридомового или внутриквартирного газового оборудования соответственно от газораспределительной (присоединенной) сети или от сети, входящей в состав внутридомового газового оборудования, подписываемым сторонами с обязательным указанием даты отключения.";**

**с)**[**пункт 57**](http://base.garant.ru/12161689/#block_1057)**после слова "внутридомового" дополнить словами "или внутриквартирного".**

**3. В**[**абзацах десятом**](http://base.garant.ru/12186043/#block_280)**и**[**двадцать первом пункта 2**](http://base.garant.ru/12186043/#block_2190)**Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных**[**постановлением**](http://base.garant.ru/12186043/)**Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908), слово "природный" исключить.**